



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/940/S/04.06.2026

Hotărârea nr./2026

privind aprobarea trecerii în proprietate personală a unui teren aflat în proprietatea statului, atribuit în folosință pe durata existenței construcțiilor

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/941/S/04.06.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/942/S/04.06.2026 al Serviciului agricol și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza cererii formulate de numitul Hegyi Sándor, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 56473/28.05.2026, prin care solicită trecerea în proprietatea sa a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 63920 Odorheiu Secuiesc (CF vechi 1430, 1430/C), nr. topografic 390/10/2, intabulat pe numele Statului Român,

În conformitate cu prevederilor art. 36 alin. (3) și alin. (6) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă trecerea în proprietate personală a terenului aflat în proprietatea statului, cu suprafața măsurată de 683 mp (665 mp conform actelor), atribuit în folosință pe durata existenței construcțiilor, pe numele Hegyi Sándor, conform datelor de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre constituie propunere a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Instituția Prefectului – Județul Harghita, în vederea emiterii Ordinului prefectului, în temeiul art. 36 alin. (6) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului a Județului Harghita.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu voturi pentru, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la _____

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/941/S/04.06.2026

Referat de aprobare
referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii în proprietate personală a unui teren aflat în proprietatea statului, atribuit în folosință pe durata existenței construcțiilor

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii în proprietate personală a unui teren proprietate de Stat, atribuit în folosință pe durata existenței construcțiilor, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm:

Dl Hegyi Sándor, domiciliat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Rozei nr. 46, județul Harghita, s-a adresat Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc cu cererea nr. 56473/28.05.2026, prin care solicită emiterea Ordinului Prefectului pentru trecerea în proprietate personală a terenului aflat în proprietatea statului, cu suprafața măsurată de 683 mp (665 mp conform actelor), aferentă casei de locuit și construcțiilor-anexă pe care le deține, situate în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Rozei nr. 46, județul Harghita, identificate prin nr. topografic 390/10/2, înscris în C.F. nr. 63920 Odorheiu Secuiesc (CF vechi nr. 1430, 1430/C).

Solicitarea de mai sus este formulată în baza prevederilor art. 36 alin. (3) și alin. (6) ale Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

"(3) Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

(6) Atribuirea în proprietate a terenurilor prevăzute de alin. (2)-(5) se va face, prin ordinul prefectului, la propunerea primăriilor, făcută pe baza verificării situației juridice a terenurilor."

În anul 1984 pe baza Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 1648/1984, Dl. Hegyi Sándor a cumpărat de la Hartmayer Ileana construcțiile compuse din: o casă de locuit, o bucătărie de vară și un depozit pentru lemne de foc, identificate în cartea funciară nr. 63920 Odorheiu Secuiesc (CF vechi nr. 1430, 1430/C) sub nr. topografic 390/10/2, situată în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Rozei nr. 38, jud. Harghita. Pe baza Contractului de vânzare-cumpărare și a Deciziei Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 195/1984, terenul aferent, în suprafață de 665 mp trece în proprietatea Statului Român, urmând ca din acesta, o suprafață de 100 mp să fie atribuit în folosință și o suprafață de 565 mp în chirie noului proprietar ai construcțiilor. Pe baza Dispoziției Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 4200/2008, cu privire la renumerotarea imobilelor din Odorheiu Secuiesc, adresa de domiciliu a fost schimbată de la nr. 38 la nr. nou 46.

În urma măsurărilor efectuate de topograful autorizat Sztojka István, suprafața măsurată a terenului aferent construcțiilor este de 683 mp, care diferă de cea înscrisă în cartea funciară nr. 63920 Odorheiu Secuiesc de 665 mp.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se propune Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc aprobarea trecerii în proprietatea numitului Hegyi Sándor a terenului în suprafață de 683 mp măsurați (665 mp conform actelor), situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Rozei nr.

46, identificat prin nr. topografic 390/10/2 și înscris în C.F. nr. 63920 Odorheiu Secuiesc, în vederea întocmirii și transmiterii documentației către Instituția Prefectului – Județul Harghita pentru emiterea Ordinului Prefectului.

Se anexează următoarele documente: Cererea nr. 56473/28.05.2026, Extras de carte funciară C.F. nr. 63920 Odorheiu Secuiesc nr. topografic 390/10/2, Contract de vânzare-cumpărare încheiere de autentificare nr. 1648/1984, Decizia Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 195/1984, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Plan de încadrare în zonă, întocmit de topograf autorizat Sztojka István, Certificate de atestare fiscală emise pe numele Hegyi Sándor, Dispoziția Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 4200/2008, cu privire la renumerotarea imobilelor în 58 de străzi din Municipiul Odorheiu Secuiesc, Acte de stare civilă: Carte de identitate - Hegyi Sándor.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 36 alin. (3) și alin. (6) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la aprobarea trecerii în proprietate personală a unui teren proprietate de Stat, atribuit în folosință pe durata existenței construcțiilor.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispozițiile de fond, stabilind trecerea în proprietate personală a unui teren proprietate de Stat, atribuit în folosință pe durata existenței construcției pe numele lui Hegyi Sándor. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socioeconomic al actului normativ, menționăm *că se va asigura după obținerea Ordinii Prefectului, înscrierea terenului măsurat de 683 mp în cartea funciară pe numele Hegyi Sándor.*

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că *nu este cazul* iar pe termen lung (pe 5 ani) – *nu este cazul* -, menționăm, acela că *nu este cazul*. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect pozitiv, în sensul acela că *nu este cazul*.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin adoptarea acestuia ne conformăm cerințelor obligatorie a Legii.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în *cererea emiterii Ordinii Prefectului cu privire la trecerea în proprietatea lui Hegyi Sándor a unei suprafețe de teren măsurat de 683 mp, aferent construcțiilor.*

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este *nu este cazul*.

Proiectul de hotărâre propune modificarea starea de fapt existentă în sensul, că: *conform celor de mai sus.*

În drept, invocăm prevederile art. 36 alin. (3) și alin. (6) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii în proprietate personală a unui teren proprietate de Stat, atribuit în folosință pe durata existenței construcțiilor.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Întocmit de:
Șef Serviciu agricol și fond locativ,
SÁNDOR Alpár



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Serviciu agricol și fond locativ

Nr. 1869/942/S/04.06.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii în proprietate personală a unui teren aflat în proprietatea statului, atribuit în folosință pe durata existenței construcțiilor

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii în proprietate personală a unui teren proprietate de Stat, atribuit în folosință pe durata existenței construcțiilor, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii în proprietate personală a unui teren proprietatea statului atribuit în folosință pe durata existenței construcțiilor, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea solicitării Ordinului Prefectului, pentru trecerea în proprietatea lui Hegyi Sándor, a terenului cu suprafața măsurată de 683 mp, situat pe str. Rozei nr. 46, nr. topografic 390/10/2, C.F. nr. 63920 Odorheiu Secuiesc (CF vechi nr. 1430, 1430/C).

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/941/S/04.06.2026, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt:

În anul 1984 pe baza Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 1648/1984, Dl. Hegyi Sándor a cumpărat de la Hartmayer Ileana construcțiile compuse din: o casă de locuit, o bucătărie de vară și un depozit pentru lemne de foc, identificată în cartea funciară nr. 63920 Odorheiu Secuiesc (CF vechi nr. 1430, 1430/C) sub nr. topografic 390/10/2, situată în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Rozei nr. 38, jud. Harghita. Pe baza Contractului de vânzare-cumpărare și a Deciziei Consiliului Popular al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 195/1984, terenul aferent, în suprafață de 665 mp trece în proprietatea Statului Român, urmând ca din acesta, o suprafață de 100 mp să fie atribuit în folosință și o suprafață de 565 mp în chirie noului proprietar ai construcțiilor. Pe baza Dispoziției Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 4200/2008, cu privire la renumerotarea imobilelor din Odorheiu Secuiesc, adresa de domiciliu a fost schimbată de la nr. 38 la nr. nou 46.

În urma măsurărilor efectuate de topograful autorizat Sztojka István, suprafața măsurată a terenului aferent construcțiilor este de 683 mp, care diferă de cea înscrisă în cartea funciară nr. 63920 Odorheiu Secuiesc de 665 mp.

Se menționează: se propune Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc aprobarea trecerii în proprietatea numitului Hegyi Sándor a terenului în suprafață de 683 mp măsurati (665 mp conform actelor), situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Rozei nr. 46, identificat prin nr. topografic 390/10/2 și înscris în C.F. nr. 63920 Odorheiu Secuiesc, în vederea întocmirii și transmiterii documentației către Instituția Prefectului – Județul Harghita pentru emiterea Ordinului Prefectului.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din art. 36 alin. (3) și alin. (6) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,care stabilesc cele menționate mai sus.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește impactul socioeconomic și cel financiar al proiectului de hotărâre, din informațiile noastre (sau din cele puse la dispoziție de Direcția economică) rezultă că: *se va asigura înscrierea în cartea funciară pe numele Hegyi Sándor, proprietatea unei suprafețe de teren măsurat de 683 mp, situat pe str. Rozei nr .46, nr. topografic 390/10/2, C.F. nr. 63920 Odorheiu Secuiesc (CF vechi nr. 1430, 1430/C), după obținerea Ordinii Prefectului, în bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, aprobat în condițiile legii, au fost alocate fonduri în valoare de nu e cazul pentru destinația de nu e cazul.*

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că este corectă.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

LUKÁCS Csilla

VASS Emese-Klementina

PÁLL Erzsébet-Viola